



بلدية الكويت
Kuwait Municipality

مشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمـد

بإشراف فريق إدارة تنمية المشاريع – قطاع المشاريع

نبذة عن المشروع

قامت بلدية الكويت في خطوة تطويرية بالتعاقد مع مكتب استشاري عالمي لتقديم دراسات استشارية تشمل بموجبها تصميم مركز تعليمي ثقافي ترفيهي في منطقة شرق بناءً على قرار المجلس البلدي رقم (ل.ق.م.ب/م.أ/169/7/2004) الصادر بتاريخ 4/4/2004.

موقع المشروع

يقع مشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمد في منطقة شرق.

مساحة المشروع الإجمالية قدرها 57098 م² ممتدة على ثلاثة قطع من الأراضي:

- القطعة A مساحتها 29526 م²
- القطعة B مساحتها 22872 م²
- القطعة C مساحتها 4700 م²



المستهدفات الأساسية للمشروع

في سبيل إنجاز المشروع قامت البلدية بالتالي:

- الاجتماع مع 22 جهة وهيئة حكومية لتحديد احتياجات المشروع.
- إيجاد ٣ بدائل تصميمية للمشروع وتطوير أفضلها
- استيفاء معايير شهادة المباني الخضراء LEED الدرجة الذهبية.
- استيفاء متطلبات الدراسة المرورية.
- استيفاء متطلبات تقرير نطاق دراسة تقييم المردود البيئي والاجتماعي.



رؤية وأهداف المشروع

رؤية المشروع:

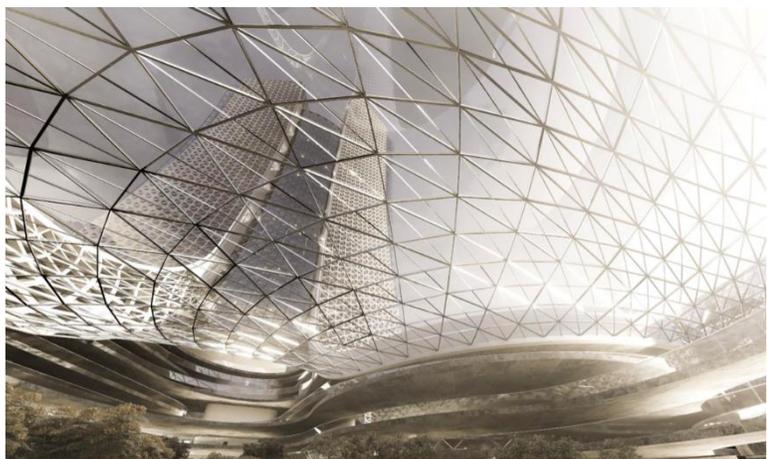
أن يكون مشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي بشارع عبدالله الأحمد مركزا للإبداع والثقافة والترفيه.

أهداف المشروع:

- توفير أحدث سبل التعليم و التثقيف والترفيه.
- تحقيق معايير الاستدامة من خلال استيفاء متطلبات شهادة المباني الخضراء LEED.
- تماشي التصميم المعماري مع تاريخ منطقة موقع المشروع (شرق).
- استيفاء متطلبات الجهات الحكومية.
- إحياء مدينة الكويت من خلال إنشاء مركز جذب سياحي وتجاري فيها.
- تكامل المشروع مع متطلبات المنطقة المحيطة به.



أبرز مكونات المشروع



- قبة ثلاثية الأبعاد
- فندق
- معرض الواقع الافتراضي
- الألعاب الافتراضية
- دار الفنون
- مدينة ملاهي داخلية
- مختبر الطبخ
- مختبر العطور
- أكاديمية الحركة
- قاعة المناسبات
- المعرض المؤقت

وبشكل عام يحتوي المشروع على 15 نشاط تجاري آخر

- أكاديمية الموسيقى
- المحلات التجارية
- المطاعم المختصة
- المسرح
- مركز التكنولوجيا

مجموع المساحة التأجيرية 134399 م²

- مركز الأعمال
- صالات السينما
- أكاديمية الحركة
- الكارتينج الكهربائي للسيارات
- المركز الترفيهي
- منطقة المطاعم والمقاهي
- صالة للألعاب الرياضية ومنتجع صحي
- مركز اللغات
- ألعاب الليزر
- منزل اللعب

- بتصميم معماري يعكس موج البحر وقبة تمثل اللؤلؤة، يطل مشروع المركز التعليمي الثقافي الترفيهي على شارع عبدالله الأحمد من منطقة شرق.
- يستخدم في المشروع نظام إدارة المباني الذكية (BMS).
- المشروع يستوفي متطلبات LEED الدرجة الذهبية.
- يحتوي المشروع على مضمار دراجات هوائية آخر للمشاة داخل المجمع بطول 900 متر تقريبا.

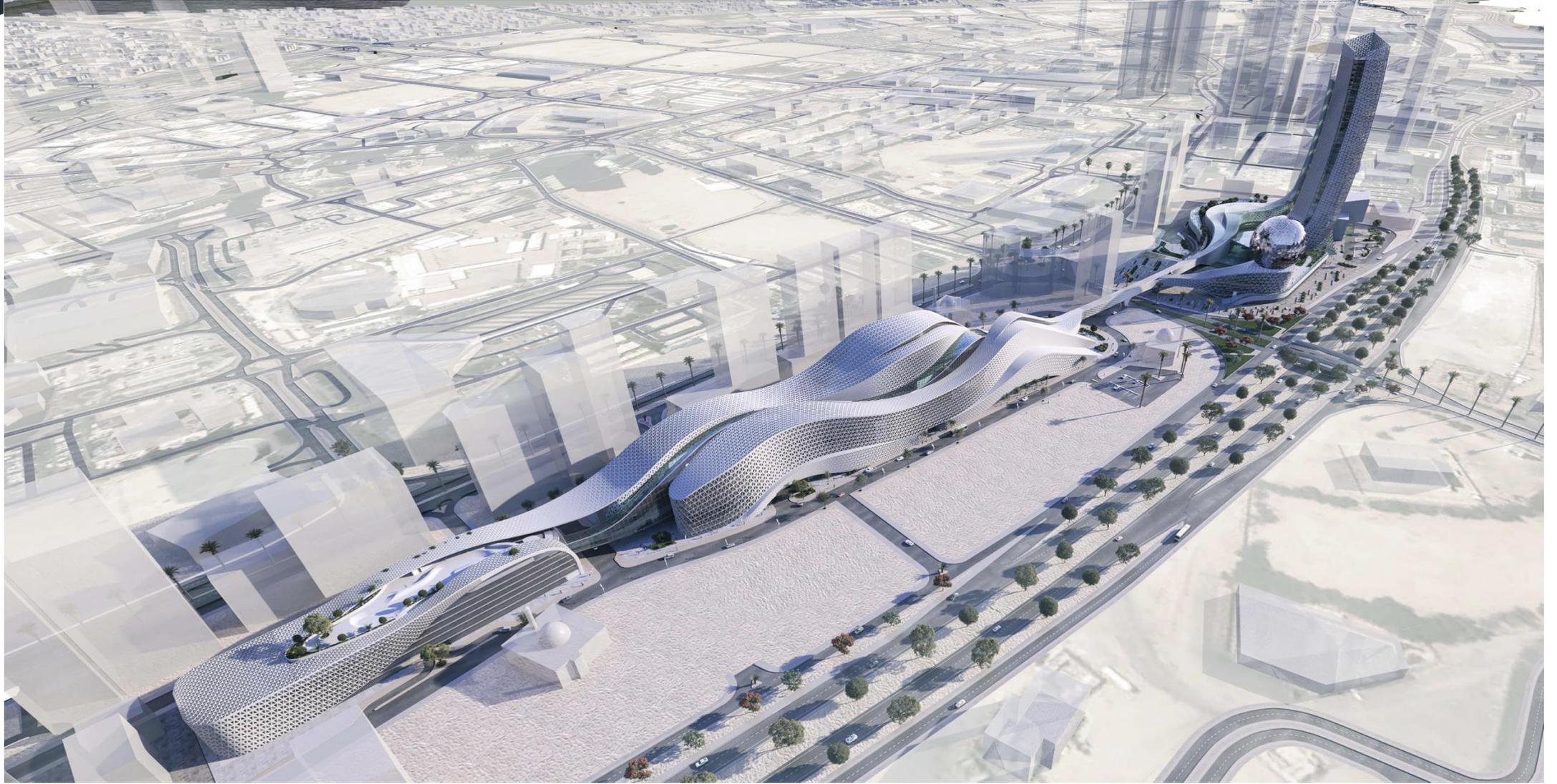
صور ثلاثية الأبعاد للمشروع







جانب القطع A و B من المشروع



تضم الفندق و القبة ثلاثية الأبعاد و الأنشطة التعليمية
وتتكون من خمسة وثلاثين طابقا وثلاثة طوابق تحت أرضية تستخدم كمواقف
السيارات

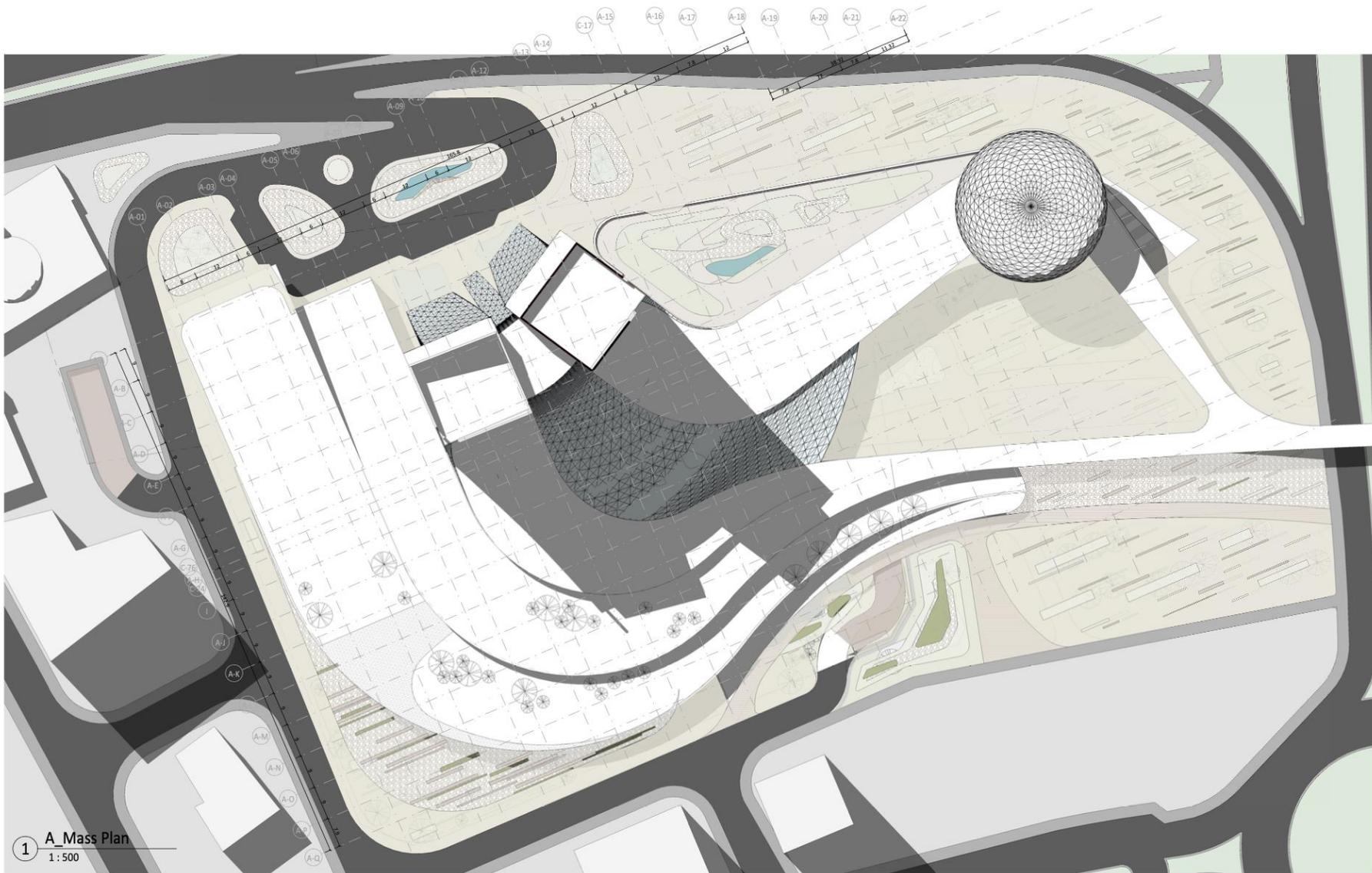
طول جسر المشاة والدراجات الهوائية من القطعة A حتى القطعة B 215 متر

القطعة A

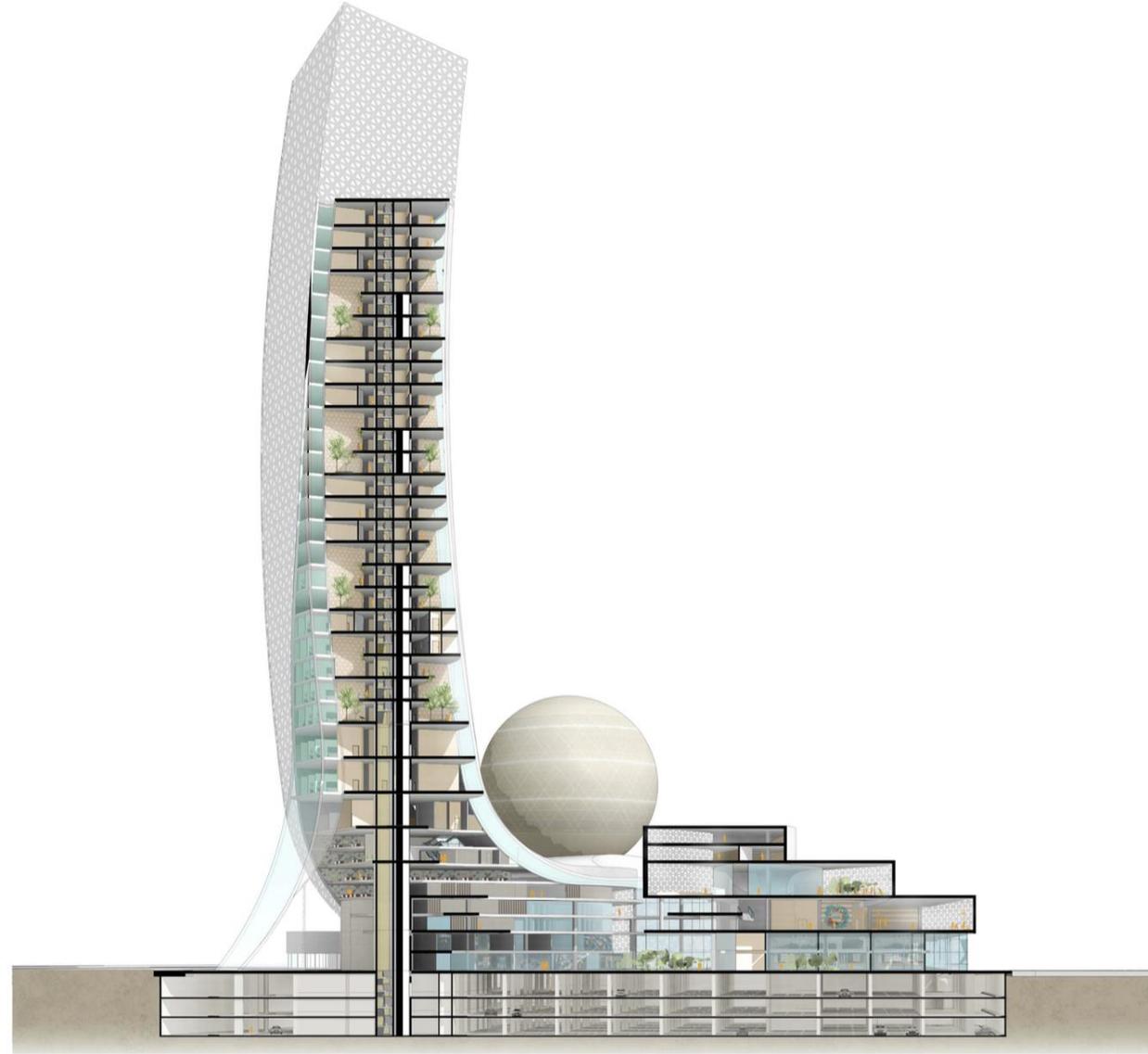


القطعة A (الفندق ومركز اللغات ومركز الأعمال والقبة)





1 A_Mass Plan
1 : 500



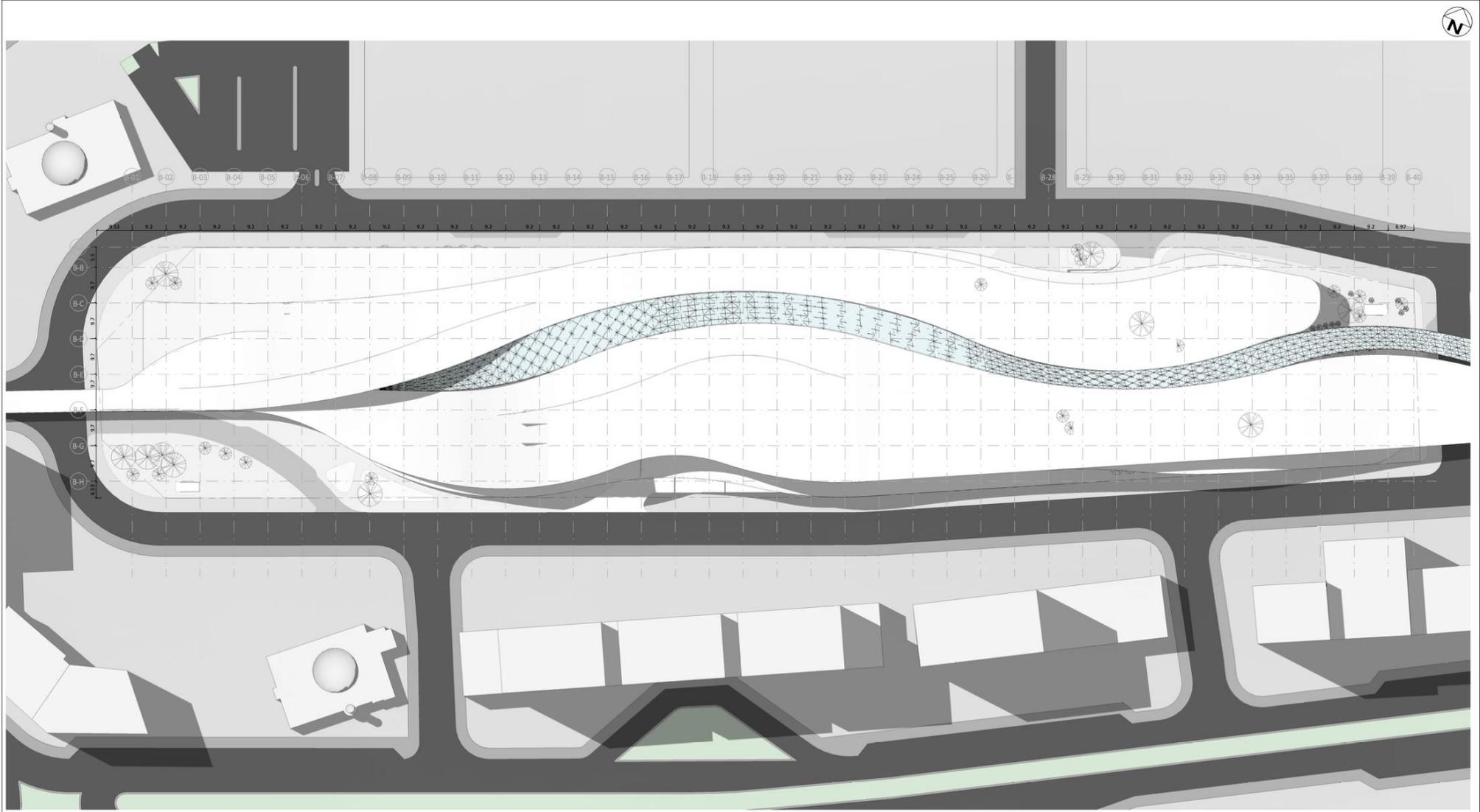
تضم الأنشطة الترفيهية والثقافية والمحلات التجارية والمطاعم
وتتكون من خمسة طوابق وثلاثة طوابق تحت أرضية تستخدم كمواقف
السيارات

طول جسر المشاة والدراجات الهوائية من القطعة B حتى القطعة C 40 متر

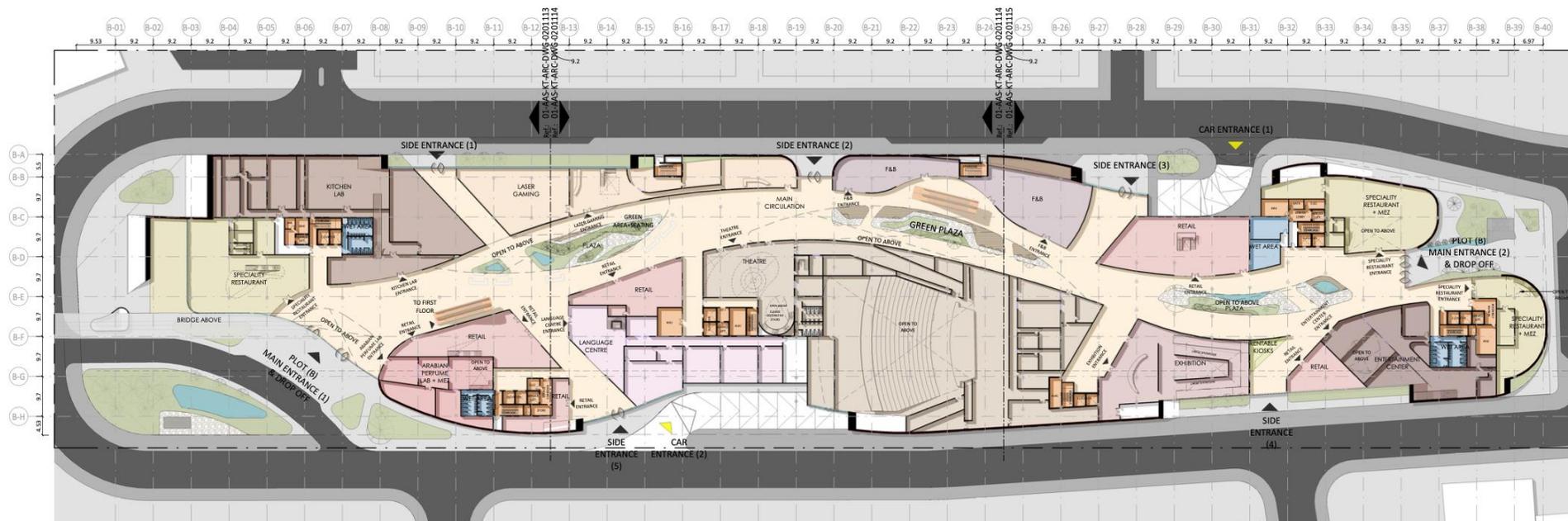
القطعة B



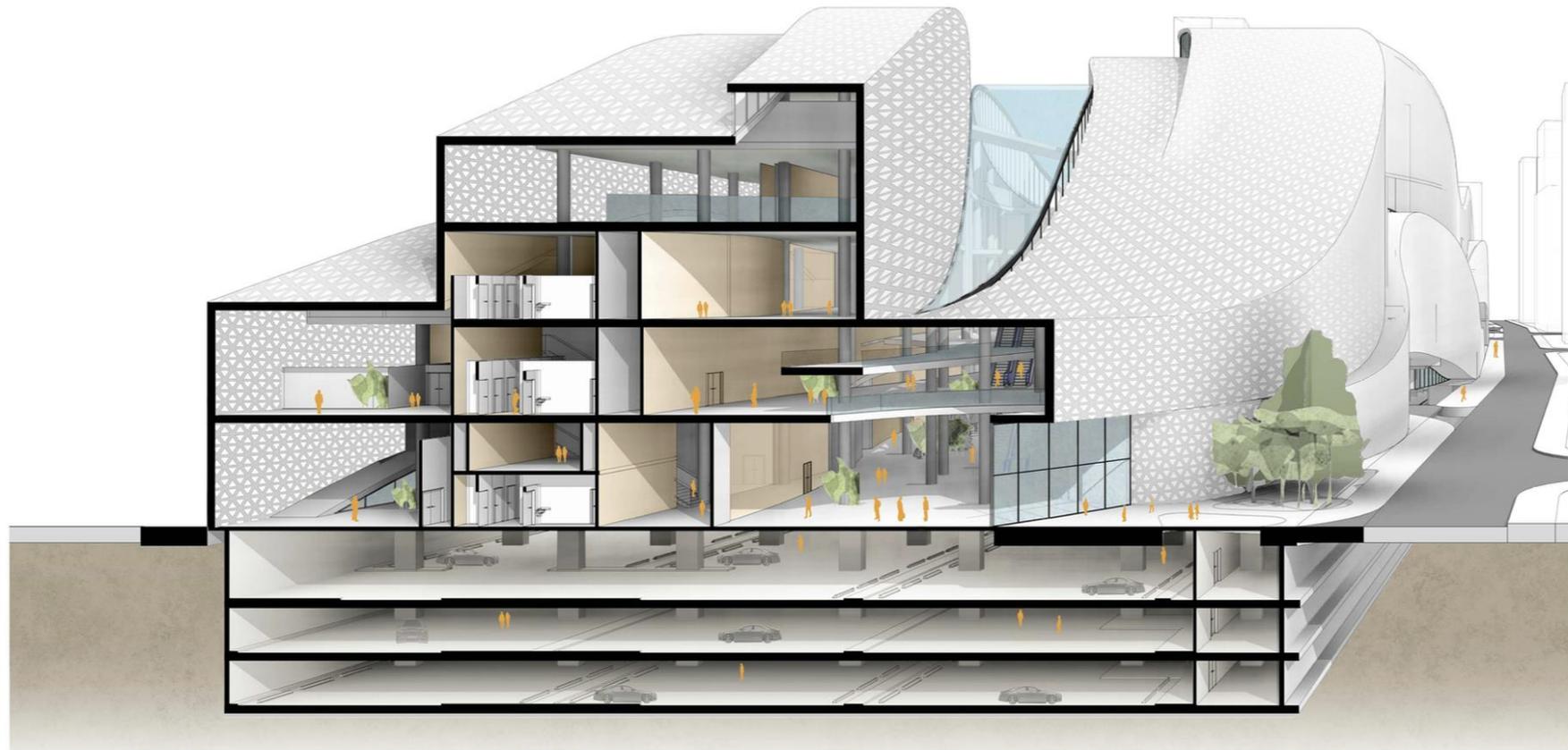




1 SITE PLAN
1:500



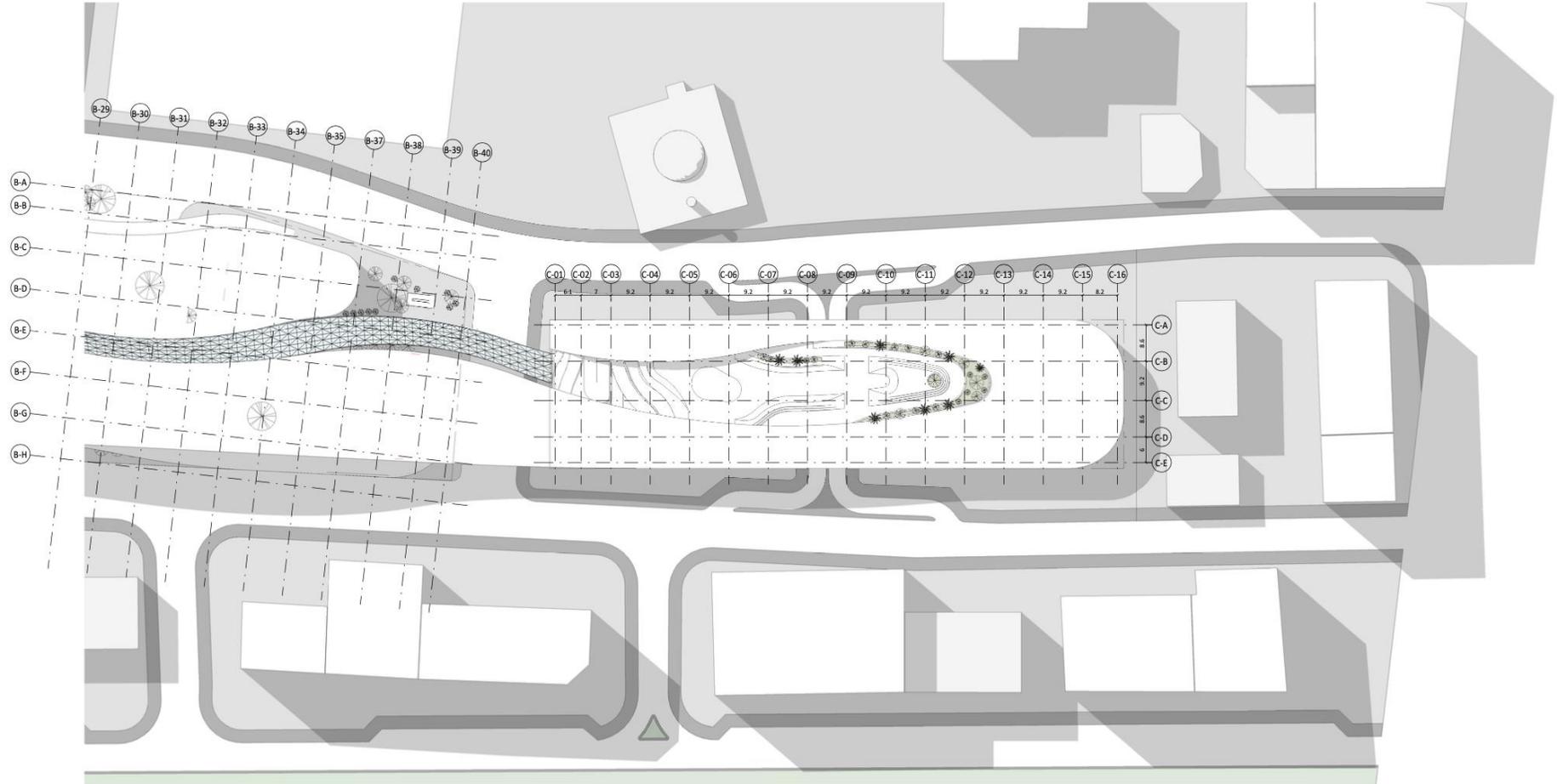
1 GROUND FLOOR PLAN
1 : 500

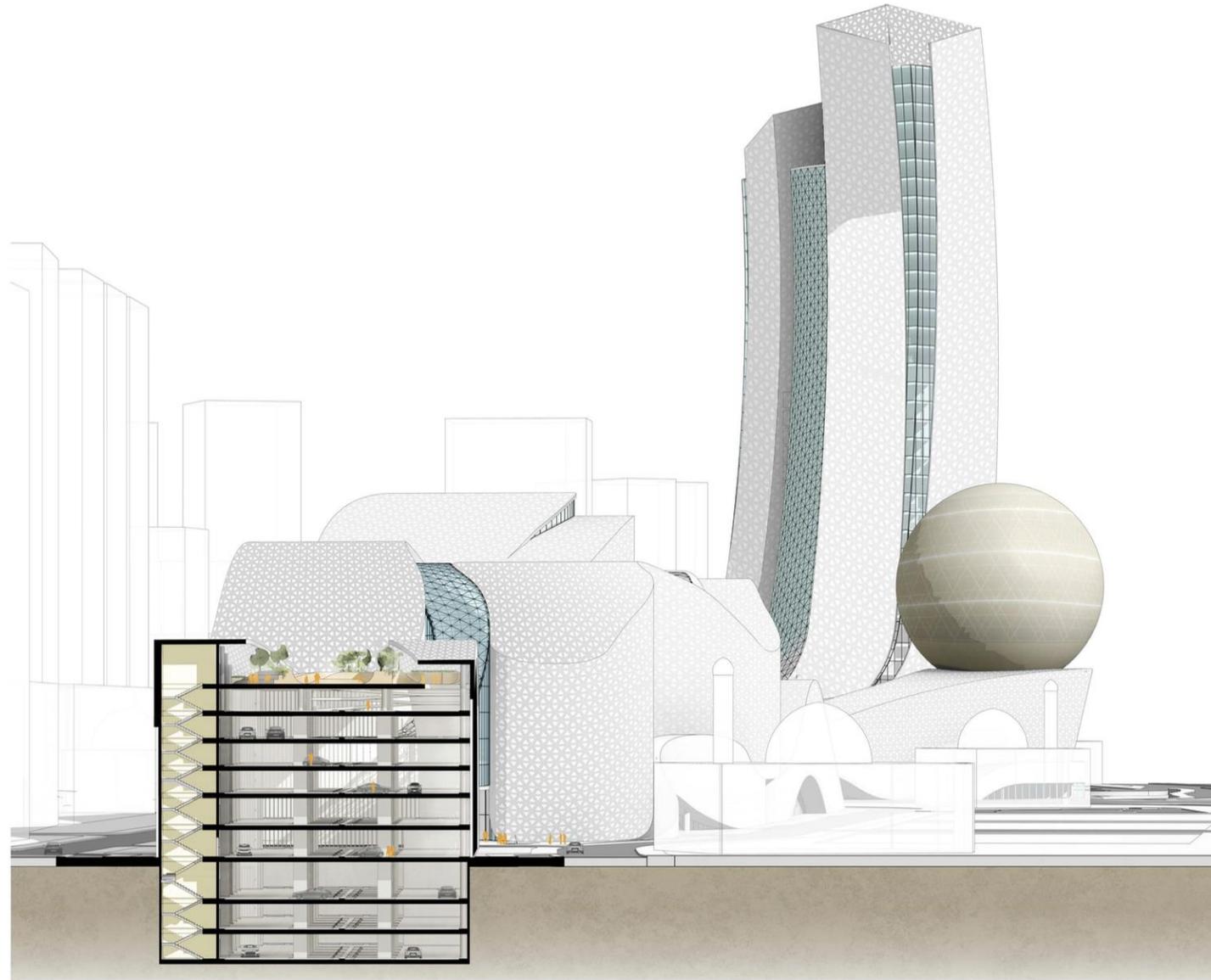


وتتكون من خمسة طوابق وثلاثة طوابق تحت أرضية تستخدم جميعهم كمواقف للسيارات

القطعة C









بلدية الكويت
Kuwait Municipality

بإشراف فريق إدارة تنمية المشاريع – قطاع المشاريع

شكراً لكم